



# COMUNE DI BORBONA

## PROVINCIA DI RIETI

Via Vallecine n. 2 – 02010 BORBONA  
Tel. 0746/940037 – Fax 0746/940285 P.I. C.F. 00113410575  
e-mail: borbona@comune.borbona.rieti.it – PEC: borbona@pec.comune.borbona.rieti.it  
sito internet: www.comune.borbona.rieti.it

ALLEGATO A

### AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILE COMUNALE DESTINATO ALLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN ASILO NIDO PRIVATO (ANNI 3) NELLE MORE DEL RILASCIO DEL NULLA OSTA IGIENICO SANITARIO DALLA ASL DI RIETI

#### 1. OGGETTO E FINALITÀ

Il Comune di Borbona, in esecuzione della Delibera di Giunta n.17 del 03-04-2026, intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di Associazioni e/o Cooperative per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito di un immobile di proprietà comunale sito in via Cagnano Amiterno snc. L'obiettivo è l'attivazione di un asilo nido a gestione privata, volto a potenziare i servizi all'infanzia nel territorio comunale e a contrastare il fenomeno dello spopolamento, favorendo la residenzialità delle giovani famiglie.

#### 2. QUADRO NORMATIVO

La procedura si svolge nel rispetto dei seguenti riferimenti:

- Art. 118 Costituzione (Principio di sussidiarietà);
- D. Lgs. n. 117/2017 (Codice del Terzo Settore), con particolare riferimento agli artt. 5, 55 e 71;
- L.R. Lazio n. 7/2020 e Regolamento Regionale n. 12/2021 (Sistema integrato zero-sei anni);
- Artt. 42 e 48 D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL).

#### 3. SOGGETTI AMMESSI

- Possono presentare istanza gli Enti del Terzo Settore (Associazioni, Cooperative Sociali, Fondazioni);
- I soggetti richiedenti non devono trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), ovvero: assenza di condanne penali definitive, regolarità nel pagamento di imposte e contributi (DURC regolare) e assenza di procedure fallimentari o di liquidazione;

- Prevedano nel proprio Statuto attività educative e di istruzione per l'infanzia; che abbiano esperienza documentabile (almeno triennale) nella gestione di servizi educativi, rivolti alla fascia d'età 0-3 anni.

#### 4. CARATTERISTICHE DEL COMODATO

Durata: Anni 3 (tre) dalla firma del contratto.

- Oneri a carico del Comodatario: Spese per utenze (luce, acqua, riscaldamento), manutenzione ordinaria, pulizia, assicurazione RCT/RCO e personale.
- Oneri a carico del Comune: concessione gratuita dei locali e manutenzione straordinaria.
- Vincolo di destinazione: l'immobile deve essere utilizzato esclusivamente per le finalità di asilo nido e attività ludico-didattiche per la prima infanzia.

#### 5. CRITERI DI VALUTAZIONE

Qualora pervengano più manifestazioni, l'Amministrazione valuterà le proposte basandosi su:

- qualità del Progetto Educativo: (es. flessibilità oraria, continuità didattica);
- esperienza pregressa: progetti simili gestiti in aree interne o montane;
- tariffe agevolate: agevolazioni previste per le famiglie residenti nel territorio della Comunità Montana Valle del Velino – VI zona;
- migliorie: piccoli interventi di arredo o adeguamento, sempre previa autorizzazione dell'Ente.

#### Tabella Valutativa Progetto Educativo (Totale: 100 Punti)

<b>Criterio Macro</b>	<b>Sub-Criteri / Indicatori</b>	<b>Punteggio Massimo Parziale</b>	<b>Punteggio Massimo Macro</b>
<b>1. Qualità del Progetto Educativo</b>	<b>Flessibilità oraria:</b> Ampliamento del tempo scuola, flessibilità e personalizzazione degli orari.	<b>(20)</b>	<b>45</b>
	<b>Continuità didattica:</b> Stabilità del personale educativo e azioni di raccordo tra cicli scolastici.	<b>(15)</b>	

	<b>Innovazione e inclusione:</b> Utilizzo di metodologie didattiche attive, digitali, laboratoriali e inclusive.	(10)	
<b>2. Esperienza Pregressa</b>	<b>Progetti simili:</b> Esperienza documentata nella gestione di servizi analoghi in aree interne o montane.	(20)	<b>35</b>
	<b>Competenze specifiche:</b> Grado di qualifica del personale impiegato e conoscenza approfondita del territorio.	(15)	
<b>3. Proposte Migliorative</b>	<b>Arredi e adeguamento:</b> Piccoli interventi migliorativi per l'ottimizzazione degli arredi o il layout degli spazi.	(7)	<b>10</b>
	<b>Innovazione tecnologica e materiali:</b> Fornitura di materiali didattici innovativi, tecnologici o supporti speciali.	(3)	
<b>4. Rete Territoriale</b>	<b>Collaborazioni e partenariati:</b> Livello di coinvolgimento attivo e formale di altre realtà intercomunali (Enti del Terzo Settore - ETS, Associazioni).	(10)	<b>10</b>
<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>			<b>100</b>

#### Note di approfondimento per la valutazione

- **Valutazione delle Migliorie:** saranno ammesse solo se non comportano modifiche strutturali o se preventivamente autorizzate dall'Ente.

- **Contesto Aree Interne:** verrà premiata la capacità del progetto di fungere da presidio sociale, contrastando lo spopolamento e offrendo supporto alle famiglie e alla genitorialità.
- **Qualità del Progetto:** particolare attenzione a progetti che includono attività laboratoriali e di educazione outdoor.

## 6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

Le espressioni di interesse dovranno pervenire entro il giorno **22/06/2026** alle ore **12.00** tramite: PEC: all'indirizzo [borbona@pec.comune.borbona.rieti.it](mailto:borbona@pec.comune.borbona.rieti.it);

Oggetto: "Manifestazione di interesse - Asilo Nido Borbona – *nome del soggetto richiedente*"

E dovranno contenere le seguenti richieste:

- a) denominazione, sede, codice fiscale e/o partita IVA del soggetto richiedente, sua natura giuridica e finalità e ultimo bilancio regolarmente approvato;
- b) dichiarazione di non appartenenza ad articolazione politico – amministrativa di alcun partito, così come previsto dall'art. 7 della L. 2.5.1974 n. 115, dall'art. 4 della L. 18.11.1981 n.659 e successive modificazioni;
- c) rendiconto e sintetica descrizione delle iniziative significative curate negli anni precedenti, a partire dal 2023, nell'ambito dei servizi educativi alla prima infanzia;
- d) progetto educativo dettagliato, in cui siano esplicitati in modo sintetico e coerente obiettivi, contenuti, attività svolte e calibrato sulle esigenze delle diverse fasce d'età, che preveda:
  - la presenza di almeno un operatore in possesso di attestato di primo soccorso;
  - il rispetto della normativa HACCP;
  - un'adeguata copertura assicurativa per il personale, i minori iscritti e per responsabilità civile verso terzi;
  - il rispetto delle normative vigenti sulle attività rivolte ai minori a tutela della privacy e dell'antipedofilia;
  - apertura di almeno 50 settimane, con un massimo di 10 ore giornaliere, con somministrazione pasto.
- e) Piano economico finanziario, che il proponente si impegna a sostenere in piena autonomia, per la realizzazione di un asilo nido con n. posti 15;
- f) dichiarazione attestante che tutti gli operatori che prestano la propria attività nei servizi educativi non devono essere stati condannati con sentenza di condanna passata in giudicato,

ovvero avere procedimenti penali in corso, per reati di cui al Titolo IX (Dei delitti contro la moralità pubblica e il buon Codice penale Capo IV del Titolo XI (Dei delitti contro la famiglia) e al Capo I e alle sezioni I, II e III del Capo III del Titolo XII (Dei delitti contro la persona) del Libro secondo del codice penale.

g) carta dei servizi;

h) dichiarazione resa dal legale rappresentante dell'ente o associazione di aver preso visione dei locali che saranno dati in comodato;

i) dichiarazione resa dal legale rappresentante dell'ente o associazione di regolarità contributiva e retributiva;

#### 7. AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE

L'avvio del Servizio Asilo Nido resta subordinato alle ordinarie procedure finalizzate ad ottenere l'autorizzazione amministrativa al funzionamento, che restano interamente a cura e spese del proponente.

La presente fase non costituisce una procedura di gara ma un'indagine conoscitiva. Il Comune si riserva di non procedere all'assegnazione qualora nessuna proposta sia ritenuta idonea.

#### 8. TRATTAMENTO DATI E ALTRE INFORMAZIONI

I dati raccolti saranno trattati ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo. Il loro conferimento ha natura obbligatoria ed il rifiuto a rispondere comporterà l'impossibilità di adottare i successivi provvedimenti.

All'interessato sono riconosciuti i diritti definiti nel GDPR UE 2016/679 art.15/22.

Luogo e Data: Borbona, lì 22/05/2026

Il Responsabile del Servizio  
Maria Antonietta Di Gaspare